

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Металлургов, дом 776, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Работы (услуги) по управлению МКД | | | | 100191,60 |
| Работы (услуги) по управлению МКД | кв.м | 1855,40 | 4,50 | 100191,60 |
| Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД | | | | 43861,68 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | кв.м | 1855,40 | 1,97 | 43861,68 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | | | | 52813,89 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | шт | 12,00 | 50400,00 | 50400,00 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов | шт | 1,00 | 2100,00 | 2100,00 |
| Страхование лифтов | шт | 1,00 | 313,89 | 313,89 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 1313,28 |
| Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением | шт | 96,00 | 41,04 | 1313,28 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД | | | | 18459,40 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | шт | 1,00 | 18459,40 | 18459,40 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | | | | 17143,92 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах | кв.м | 1855,40 | 0,77 | 17143,92 |
| Работы по обеспечению санитарного состояния МКД | | | | 2968,66 |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | кв.м | 1855,40 | 0,13 | 2968,66 |
| Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД | | | | 145278,81 |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории | кв.м. | 3030,00 | 3,96 | 143985,60 |
| Укрепление аншлага фасад | шт | 1,00 | 1221,18 | 1221,18 |
| Устройство металлической решетки из арматуры: Резка болгаркой стального настила придом.терр. | м | 0,50 | 144,06 | 72,03 |
| Работы по уборке мест общего пользования МКД | | | | 39408,72 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП) | кв.м. | 1855,40 | 1,77 | 39408,72 |
| Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД | | | | 67330,89 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 1855,40 | 2,70 | 60114,96 |
| Замена автоматического выключателя ВРУ | шт | 1,00 | 560,87 | 560,87 |
| Замена лампы накаливания тех. подполье | шт | 3,00 | 48,05 | 144,15 |
| Замена лампы накаливания тех.подполье | шт | 4,00 | 48,05 | 192,20 |
| Замена лампы светодиодной вх.группа - улица, эт.1 | шт | 2,00 | 144,44 | 288,88 |
| Замена патрона тех. подполье | шт | 1,00 | 196,32 | 196,32 |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка | шт. | 9,00 | 523,55 | 4711,95 |
| Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление тех. подполье | м | 1,00 | 22,06 | 22,06 |
| Ревизия ВРУ | шт | 1,00 | 1099,50 | 1099,50 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД | | | | 17691,85 |
| Демонтаж парапетного ограждения кровля лист оцинкованный | п.м | 2,00 | 66,83 | 133,66 |
| Заделка боковой сены железом вх.группа УФНС | кв.м. | 2,00 | 2574,22 | 5148,44 |
| Масляная окраска дверей -простая вх.дверь м/кам. | кв.м | 8,00 | 427,79 | 3422,32 |
| Окраска входной металлической двери внутренняя сторона | кв.м | 1,00 | 265,00 | 265,00 |
| Окраска стен масляной краской вх.группа УФНС | кв.м | 2,00 | 280,00 | 560,00 |
| Очистка кровли от мусора | м3 | 1,00 | 2900,00 | 2900,00 |
| Очистка кровли от мусора, листьев | кв.м кровли | 50,00 | 17,82 | 891,00 |
| Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов э. 4 | шт | 1,00 | 458,35 | 458,35 |
| Ремонт входной площадки (бетонирование) вх.группа | кв.м. | 0,80 | 1392,53 | 1114,02 |
| Смена замков навесных м/кам. | замок | 1,00 | 431,26 | 431,26 |
| Смена замков навесных м/камера | замок | 1,00 | 431,26 | 431,26 |
| Смена подвесных желобов вх.козырек | м | 4,00 | 348,28 | 1393,12 |
| Смена проушин с эл. сваркой предм.отд. | шт | 1,00 | 543,42 | 543,42 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД | | | | 116270,07 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | м3 | 58,54 | 247,44 | 1219,53 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | м3 | 30,59 | 2728,02 | 6954,29 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 45,84 | 434,64 | 1660,32 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 18714,00 | 56,86 | 106435,93 |
| | | | Общая сумма: | 622732,77 |
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г. | | | | 50985,53 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г. | | | | -403667,03 |
| Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | | | | 724591,94 |

| | |
|--|-------------------|
| | |
| Содержание жилья | 593717,50 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 1779,84 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 7008,30 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 122086,30 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 723276,42 |
| | |
| Содержание жилья | 595957,19 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 1762,82 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 7003,17 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 118553,24 |
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г. | 52301,05 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г. | -303123,38 |